

### **Vorbemerkung**

---

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind die Grundlage für den Geschäftsverkehr mit unseren Kunden. Sie bewirken, dass der Vertragsabschluss durch ein vorformuliertes Regelwerk vereinfacht, beschleunigt und standardisiert wird. Für Kaufleute i.S. des HGB gelten sie auch für künftige Geschäftsbeziehungen, ohne, dass es einer ausdrücklichen Vereinbarung bedarf.

### **Vertraulichkeit**

---

Alle durch uns erteilten Informationen und Unterlagen inkl. unserer Objektnachweise sind ausschließlich für unseren Kunden bestimmt und dürfen nur mit schriftlicher Einwilligung der MILA Grundstücksgesellschaft Potsdam mbH an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten ggf. den Weitergebenden im Falle des Zustandekommens eines Hauptvertrages (Kauf-/Mietvertrag) zur Zahlung einer Provision, die für den Fall eines Kaufvertrages 7,14% des Kaufpreises und für Mietverträge 2,5 Nettokaltmieten, jeweils inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von derzeit 19% beträgt.

### **Datenschutz**

---

Der Kunde erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass die MILA Grundstücksgesellschaft Potsdam mbH zur Erfüllung Ihrer Verpflichtungen befugt ist, die notwendigen personenbezogenen Daten des Kunden nach Maßgabe der DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) zu verarbeiten. Die kundenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald die zu erfüllende Leistung abschließend bearbeitet ist. Der Kunde erklärt seine – jederzeit widerrufliche - Einwilligung dazu, durch uns oder durch uns beauftragte Dritte zwecks Beratung und Information zu Immobilienangeboten telefonisch oder per Email informiert zu werden.

### **Vorkenntnis**

---

Ist ein von uns angebotenes Objekt unserem Kunden bereits bekannt, so hat dieser uns innerhalb von drei Kalendertagen die bestehende Vorkenntnis schriftlich mitzuteilen. Geschieht dies nicht, so hat unser Kunde uns im Wege des Schadensersatzes sämtliche Aufwendungen zu ersetzen, die uns dadurch entstehen, dass unser Kunde uns nicht über die bestehende Vorkenntnis informiert hat.

### **Haftungsbeschränkung**

---

Die durch uns erteilten Auskünfte und Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen Dritter. Eine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit und/oder Vollständigkeit dieser Angaben wird durch uns nicht übernommen, es sei denn, uns trifft hinsichtlich der Angaben grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz. Für anderweitige Pflichtverletzungen wird die Haftung für leichte Fahrlässigkeit ausgeschlossen, sofern diese keine wesentlichen Vertragspflichten, Schaden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder Garantien betreffen oder Ansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz berührt sind. Gleiches gilt für Pflichtverletzungen unserer Erfüllungsgehilfen und gesetzlicher Vertreter.

### **Vertragsabschluss / Provision**

---

Ist eine provisionspflichtige Vereinbarung mit MILA Grundstücksgesellschaft Potsdam mbH abgeschlossen worden, gilt, sofern nichts anderes vereinbart:

Der Provisionsanspruch entsteht mit Abschluss des rechtswirksamen Hauptvertrages. Die Provision ist verdient und fällig, sobald der Hauptvertrag (Miet-/Kaufvertrag) zustande gekommen ist. Sie ist innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsstellung zahlbar. Sollte durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit der gewünschte Hauptvertrag zustande kommen, ist eine Provision vom Auftraggeber an die MILA Grundstücksgesellschaft Potsdam mbH zu zahlen. Sowohl die Höhe der Provision, als auch die jeweilige Zahlung des Auftraggebers, richtet sich nach dem Standort der Immobilie und der dort ortsüblichen Provision, soweit in dem jeweiligen Angebot nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsatz genannt ist.

### **Doppeltätigkeit**

---

Die MILA Grundstücksgesellschaft Potsdam mbH ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

### **Gerichtsstand**

---

Handelt es sich auch bei unserem Kunden um einen Kaufmann im Sinne des HGB, so ist als Gerichtsstand ausdrücklich Potsdam vereinbart. Es findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.

### **Salvatorische Klausel**

---

Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Stand: April 2018